



Rif.: 60959605

**€ 137.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Pontoglio, Vicolo Incannatoio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 247.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 247.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PONTOGLIO: Soluzione indipendente che si sviluppa su tre piani fuori terra, con un ripostiglio adiacente ma con accesso separato, offrendo ulteriore praticità. Il cortile di proprietà conduce all'ingresso principale, garantendo un accesso privato e indipendente. Al piano terra, troviamo un'ampia zona living, composta da un soggiorno spazioso e confortevole che rimane separato dalla cucina, permettendo di mantenere le due aree distinte. Sempre su questo piano, è presente un bagno con doccia e un locale caldaia. Salendo al primo piano, si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto luminose e ben disposte, oltre a un secondo bagno, anch'esso dotato di doccia. All'ultimo piano si trova la mansarda, uno spazio versatile che può essere utilizzato come area relax, o come stanza aggiuntiva, sfruttando al meglio ogni metro della casa. Il ripostiglio esterno, con ingresso indipendente, aggiunge funzionalità extra, ideale per riporre attrezzi e materiali senza interferire con l'abitazione principale. Ogni

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

