



Rif.: 60940489

€ 799.000

Casa indipendente in vendita
Pontoglio, Via Palosco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 650 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 291.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PONTOGLIO: Immagina di entrare in un incantevole cascinale ristrutturato, situato in un paesaggio rurale. L'accesso alla proprietà è attraverso un ingresso indipendente sia carrabile che pedonale. Al centro della scena, un ampio cortile pavimentato con pietra naturale introduce alla struttura principale, donando un tocco di eleganza rustica. Il cascinale si distingue per un maestoso loggiato, ideale per le serate estive e gli eventi all'aperto. Questo spazio coperto, ornato da travi di legno a vista, è perfetto per cene al fresco o semplicemente per rilassarsi godendo della brezza serale. Sopra il loggiato, un terrazzo a specchio di pari grandezza al primo piano offre una vista panoramica sulla campagna circostante. L'edificio principale è diviso in due appartamenti quadrilocali. Uno di questi è già stato ristrutturato con materiali di alta qualità. Gli interni sono caratterizzati da legno pregiato che contraddistinguono in particolare la zona notte, inclusi gli infissi interni ed esterni, conferendo un'atmosfera calda e accogliente. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

