



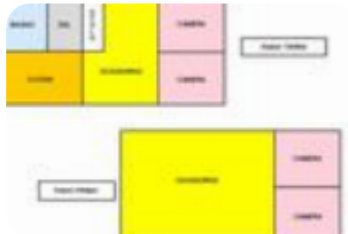
Rif.: 60474541

**€ 74.000**

## Rustico in vendita

Pontoglio, via montonale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 263.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTOGLIO: A due passi dal centro della cittadina, proponiamo terracielo indipendente sviluppato su due piani fuori terra, più due seminterrati. Al piano terra troviamo soggiorno, cucina separata abitabile, due camere e bagno con doccia e finestra. Tramite scala interna accediamo al piano superiore che si apre su ulteriore soggiorno e altre due camere. I due piani seminterrati, entrambi con finestre, sono raggiungibili da scala esterna e hanno la stessa metratura dei piani superiori, circa 70 mq l'uno. Immobile da ristrutturare con elevate possibilità di personalizzazione. Se stai valutando di cambiare casa, ma prima devi vendere la tua, contattaci per una valutazione

;  
:  
:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

