



Rif.: 61212414

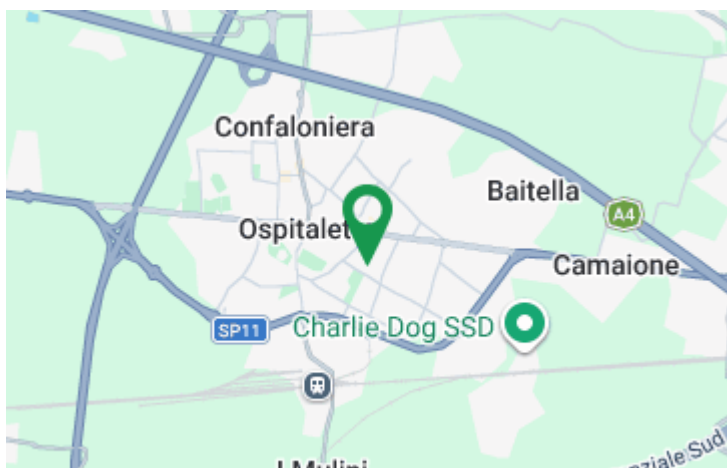
€ 229.000**Trilocale in vendita**

Ospitaletto, Via Seriola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E****EP globale non rinnovabile:** 192.11 kW h/m² anno

In tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento indipendente di circa 117 mq, edificato nel 2006 e completo di area esterna privata. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, caratterizzati da ambienti ben distribuiti, impreziositi da travi a vista in ottimo stato che rendono gli spazi accoglienti e funzionali. Al piano terra troviamo l'ingresso direttamente nel soggiorno, la cucina abitabile separata ed un bagno di servizio. Tramite scala interna si accede al piano primo, dove si sviluppa la zona notte composta da una camera matrimoniale, camera singola e un bagno finestrato dotato di box doccia. La soluzione è servita di giardino privato, all'interno del quale è possibile parcheggiare comodamente l'auto, ed un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala. L'immobile, libero da subito, si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di riscaldamento autonomo; la caldaia è stata sostituita nel 2024, garantendo una maggiore efficienza energetica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

