



Rif.: 61158042

€ 109.000

Trilocale in vendita

Ospitaletto, Villaggio S. Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

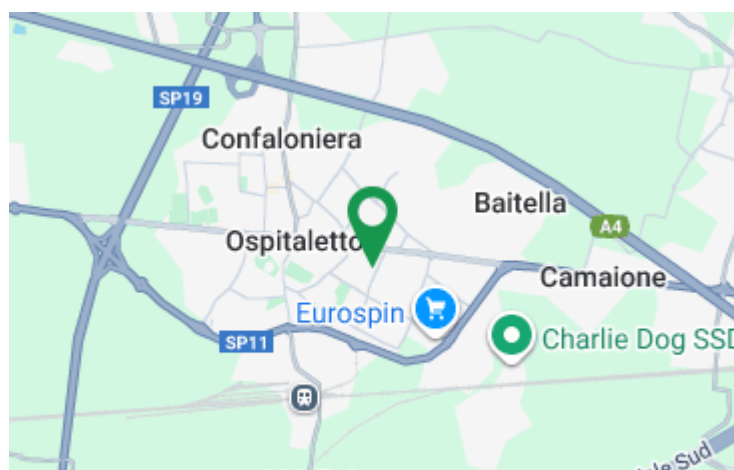
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita trilocale al piano terra degli anni '80, soluzione interessante sia come abitazione principale sia, soprattutto, come opportunità ad uso investimento. L'appartamento è composto da soggiorno con parete cucina, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno finestrato, con spazi ben distribuiti e funzionali. Completa la soluzione una comoda cantina. L'immobile non è soggetto a spese condominiali, garantendo costi di gestione contenuti. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto di affitto a €425 mensili, con scadenza a novembre 2028, assicurando una rendita immediata e stabile. Questa caratteristica lo rende una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare già a reddito, in un contesto residenziale. La posizione consente di vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

