

Rif.: 61108751

€ 300.000

Trilocale in vendita

Ospitaletto, Via seriola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

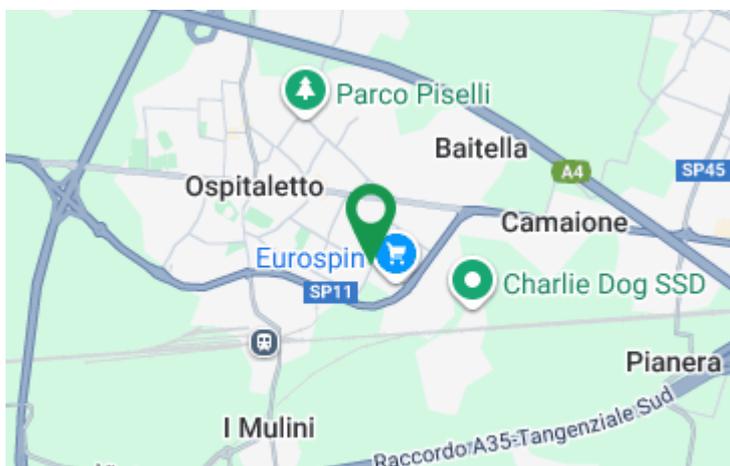
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona residenziale tranquilla e ben servita, all'interno di una palazzina di sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un trilocale di nuova costruzione al primo piano, dotato di ingresso pedonale indipendente e giardino privato al piano terra. L'immobile è accessibile tramite scala esterna ad uso esclusivo, che collega direttamente il giardino al terrazzo d'ingresso e al box doppio. L'accesso carraio è condiviso tra le unità del complesso, garantendo praticità e ordine. Gli spazi interni sono ben distribuiti e molto luminosi, con una zona giorno open space composta da soggiorno e cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e un bagno finestrato. La costruzione è in Classe Energetica A4, serramenti in legno con triplo vetro, riscaldamento a pavimento autonomo alimentato da pompa di calore, e impianto fotovoltaico privato. Ospitaletto, dotata di un'ottima disponibilità di servizi, è una città ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

