



Rif.: 61108750

**€ 370.000**

## Quadrilocale in vendita

Ospitaletto, Via seriola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



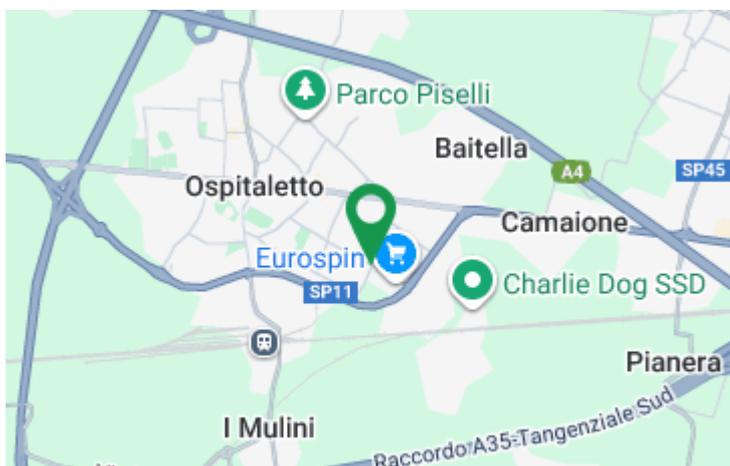
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In elegante palazzina residenziale composta da sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un raffinato quadrilocale di testa. Nuova costruzione al piano terra, dotato di ingresso pedonale indipendente e caratterizzato da spazi esterni esclusivi. L'immobile dispone di una doppia porzione di giardino privato e due comode terrazze coperte, ideali per momenti di relax o per pranzi all'aperto. Una scala esterna ad uso esclusivo collega direttamente l'abitazione al box doppio inserito nel piano interrato con accesso carraio condiviso solo con le altre cinque unità della palazzina. L'appartamento si apre su una luminosa zona living con soggiorno e cucina a vista. Il disimpegno conduce alla zona notte composta da tre camere da letto e due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco con ventilazione forzata. La costruzione rispetta i più alti standard in termini di efficienza energetica e qualità costruttiva: Classe Energetica A4, infissi in legno con triplo vetro, riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da pompa di calore e impianto fotovoltaico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

