

Rif.: 61108748

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Ospitaletto, Via seriola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

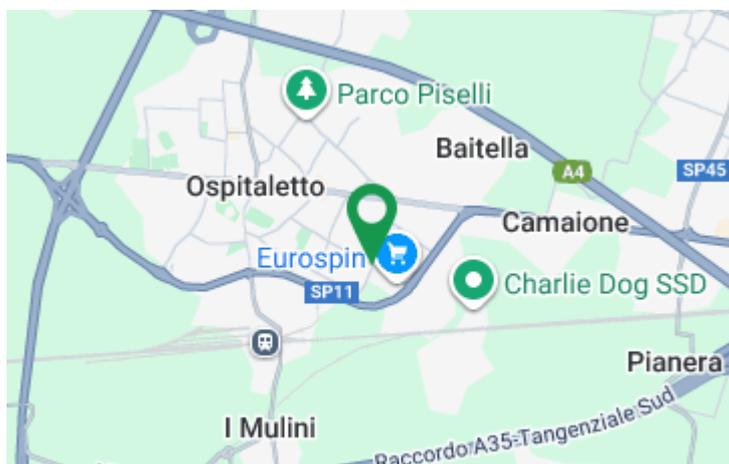
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto tranquillo e riservato, all'interno di una palazzina di sole 6 unità, proponiamo in vendita un moderno trilocale di nuova costruzione al primo piano, con ingresso pedonale indipendente e giardino privato al piano terra. L'appartamento è raggiungibile tramite scala esterna esclusiva, che collega il giardino al terrazzo d'ingresso e al box doppio di proprietà. L'accesso carraio è comune alle unità del complesso, garantendo ordine e sicurezza. Internamente l'immobile offre ambienti funzionali e luminosi: zona living open space con soggiorno e cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato. La costruzione è realizzata in Classe Energetica A4, infissi in legno con triplo vetro, riscaldamento a pavimento autonomo con pompa di calore e impianto fotovoltaico privato. Capitolato delle opere e planimetrie disponibili. Soluzioni ideate per chi cerca comfort, indipendenza e alta...

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

