



Rif.: 61103290

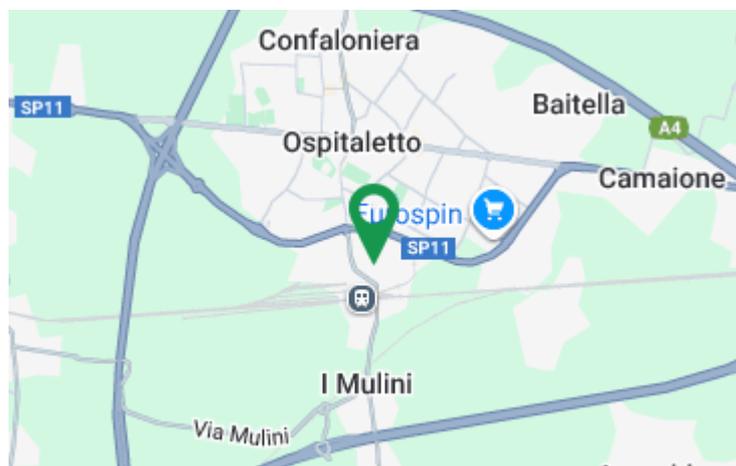
**€ 255.000****Quadrilocale in vendita**

Ospitaletto, Via togni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una tranquilla zona residenziale di Ospitaletto, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale al piano terra, edificato nel 2004, che unisce funzionalità, ampi spazi interni ed esterni e un'eccellente indipendenza abitativa. L'ingresso conduce ad una zona giorno ampia e luminosa, ambiente accogliente e versatile, affiancata da una cucina abitabile separata, ideale per chi desidera uno spazio dedicato alla preparazione dei pasti, senza rinunciare alla convivialità. La zona notte è ben distribuita e comprende una camera matrimoniale, due camere singole, e due bagni finestrati: il primo dotato di box doccia, il secondo di vasca, offrendo così una doppia soluzione funzionale alle esigenze quotidiane. All'esterno, l'immobile è impreziosito da un giardino privato di circa 70 mq, perfetto per vivere momenti di relax all'aria aperta, organizzare pranzi estivi o dedicarsi al verde. Dal giardino, tramite una scala esterna di proprietà esclusiva, si accede direttamente al box auto e alla cantina, offrendo così un collegamento comodo e riservato agli spazi accessori. L'immobile si presenta in ottime condizioni generali, libero da spese condominiali e inserito in un [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

