



Rif.: 60816239

**€ 310.000****Quadrilocale in vendita**

Ospitaletto, Via Martiri della libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSPITALETTO: si propone in vendita, in una zona residenziale rinomata, appartamento quadrilocale al piano terra con giardino di proprietà esclusiva. L'accesso indipendente introduce a un ampio loggiato coperto. Appena oltre la soglia, lo spazio interno si svela con un'immensa zona giorno open space, un servizio finestrato, mentre la zona notte è composta da tre camere di cui una singola, una doppia, una matrimoniale e una secondo servizio di buone metrature. La luce naturale permea l'area living, diffondendo il suo calore in ambienti open space, ideali per momenti di relax e intrattenimento. Tramite la scala esterna si accede all'interrato che è composto da un'immensa autorimessa di circa 50 mq e la cantina annessa. Questo immobile è un esempio di eccellenza in termini di efficienza energetica, classificato in Classe A/4. La presenza di pannelli fotovoltaici, oltre a garantire un significativo contributo all'ambiente, si traduce in notevoli risparmi sulle spese energetiche. Il comfort è garantito durante tutto l'anno.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

