



Rif.: 61267396

€ 1.150 / mese

Negozio in affitto

Lonato Del Garda, Via della Repubblica - Lonato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 333.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio di circa 95 mq, situato al piano terra in Via Repubblica 43 a Lonato del Garda, in una posizione facilmente accessibile e ben visibile. L'immobile, realizzato nel 1990, si sviluppa su un unico livello e dispone di una distribuzione interna funzionale, composta da due stanze principali, una stanza sul retro e un portico esterno, ideale come spazio aggiuntivo a servizio dell'attività. A completare la proprietà è presente un parcheggio, elemento particolarmente comodo per la clientela e per il personale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La superficie commerciale di circa 95 mq offre ambienti versatili e facilmente adattabili alle esigenze della futura attività. Internamente il negozio è caratterizzato da pavimentazione in ceramica e dispone di due vetrine, che garantiscono una buona esposizione degli ambienti e permettono di valorizzare l'attività verso l'esterno. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante split, consentendo di mantenere una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Sono presenti due servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

