



Rif.: 61259192

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Desenzano Del Garda, Via Stretta Castello - Centro Storico

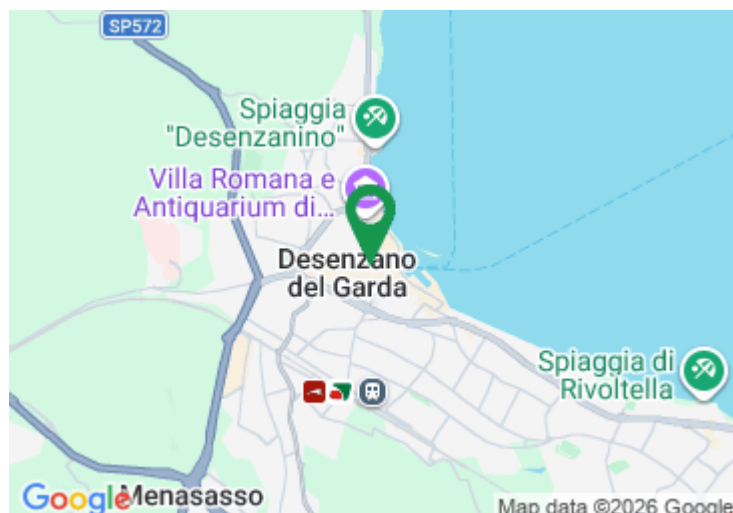
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.920

Classe energetica: B

Proponiamo in locazione un negozio di 80 mq sito a Desenzano del Garda (BS). **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: l'immobile è situato al piano terra in Via Stretta Castello, una delle vie principali del centro di Desenzano del Garda, caratterizzata da un ottimo passaggio. Superficie: il locale è di circa 80 mq commerciali ed è composto da due ambienti e si presta ad attività di bar e ristorazione, essendo dotato anche di canna fumaria. Completano la proprietà un servizio igienico già a norma disabili e un ripostiglio, utili come spazi accessori. Il negozio dispone di un doppio accesso, uno da Via Castello e uno da Via Stretta Castello. Stato dell'immobile: è stato ristrutturato nel 2026, venendo consegnato a nuovo e presentandosi in ottime condizioni e pronto all'utilizzo. Impianti: il locale è dotato di impianto elettrico, impianto di riscaldamento e impianto di condizionamento, assicurando comfort e funzionalità durante tutto l'anno. Canone di locazione: il canone di locazione è pari a 2.500,00 euro al mese. **UBICAZIONE E CONTESTO** Via Stretta Castello è una delle vie più conosciute e frequentate di Desenzano del Garda, a pochi passi dal centro storico, dal lungolago e da t [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

