



Rif.: 61255689

€ 2.500 / mese

Ufficio in affitto

Lonato Del Garda, Via mantova - Brodena Superiore

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 249.40 kW h/m² anno

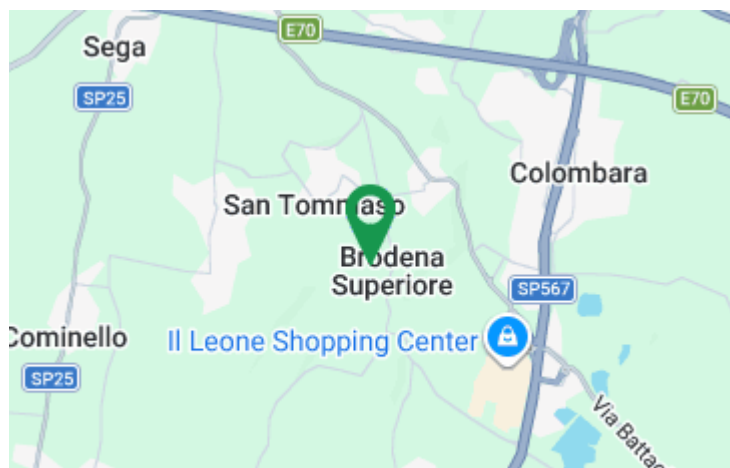
EP globale rinnovabile: 140.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione a Lonato del Garda, un negozio di circa 220 mq inserito all'interno di un complesso direzionale e commerciale. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'immobile proposto in locazione si trova al primo piano di un edificio a destinazione direzionale e commerciale, situato fronte strada provinciale, nel comune di Lonato del Garda, a pochi minuti dal casello autostradale di Desenzano del Garda. **Superficie:** Il negozio si estende su una superficie complessiva di 220 mq ed è attualmente organizzato in sei locali, la cui disposizione interna può essere facilmente adattata a diverse esigenze. **Impianti:** La soluzione è dotata di impianto di climatizzazione e riscaldamento autonomo e di impianto elettrico conforme alle normative vigenti. L'edificio è dotato inoltre di un ampio ascensore, idoneo oltre che al trasporto pubblico, anche al trasporto di bancali e merci, caratteristica che facilita le operazioni di carico e scarico. **Richiesta economica:** Il canone di locazione richiesto è pari a 2.400,00 € soggetti ad IVA. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 € annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

