



Rif.: 61253354

**€ 3.000 / mese**

## Negozio in affitto

**Desenzano Del Garda, Piazza Giacomo Matteotti - Centro Storico**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 4.500   |
| <b>Piano:</b>          | 2         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale situato nel cuore del centro storico di Desenzano del Garda (BS). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: L'immobile è ubicato in Piazza Matteotti, all'interno della galleria commerciale, nel pieno centro di Desenzano del Garda. La posizione, a pochi passi dal lungolago e dalle principali vie dello shopping, garantisce un'ottima visibilità e un continuo afflusso di residenti e turisti durante tutto l'anno. Superficie: Il locale commerciale sviluppa una superficie complessiva di 95 mq ed è composto da due locali. È presente una cucina dotata di canna fumaria, caratteristica che rende l'immobile particolarmente indicato per attività di ristorazione, gastronomia, take away o somministrazione di alimenti e bevande. Al primo piano si trova un locale ad uso deposito, completo di spogliatoio e doccia, ideale come area di servizio per il personale. Il negozio dispone di una vetrina, che garantisce buona luminosità e visibilità all'interno della galleria. Servizi: L'immobile è dotato di due servizi igienici, di cui uno conforme alla normativa per persone con disabilità. Impianti: Gli impianti elettrico, di illuminazione, riscaldamento e clim [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

