



Rif.: 61253159

Informazioni in agenzia

Negozi in affitto

Desenzano Del Garda, Via Motta - Rivoltella

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un nuovo locale commerciale fronte strada, attualmente in fase di costruzione, situato in Viale Motta nel comune di Desenzano del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: L'immobile sorgerà in Viale Motta, una delle principali arterie di collegamento del comune di Desenzano del Garda, in una posizione di forte passaggio e ottima visibilità, ideale per attività commerciali. Superficie: Il locale commerciale si svilupperà su due livelli per una superficie complessiva di circa 300 mq, così distribuiti: Piano terra di circa 100 mq. Piano seminterrato di circa 200 mq, collegato internamente e utilizzabile come deposito o magazzino. Il locale è individuabile nella planimetria allegata con il colore giallo, mentre l'unità contraddistinta in rosso risulta attualmente opzionata. Impianti: L'immobile sarà dotato di utenze autonome. Contratto di locazione: Contratto commerciale 6+6 anni. Canone di locazione: Da definire in funzione della superficie locata e delle opere di completamento previste. Disponibilità prevista a partire dall'inizio del 2027. La posizione strategica e la distribuzione degli spazi rendono questa soluzione adatta a diverse tipologie di attivi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

