



Rif.: 61252600

€ 170.000

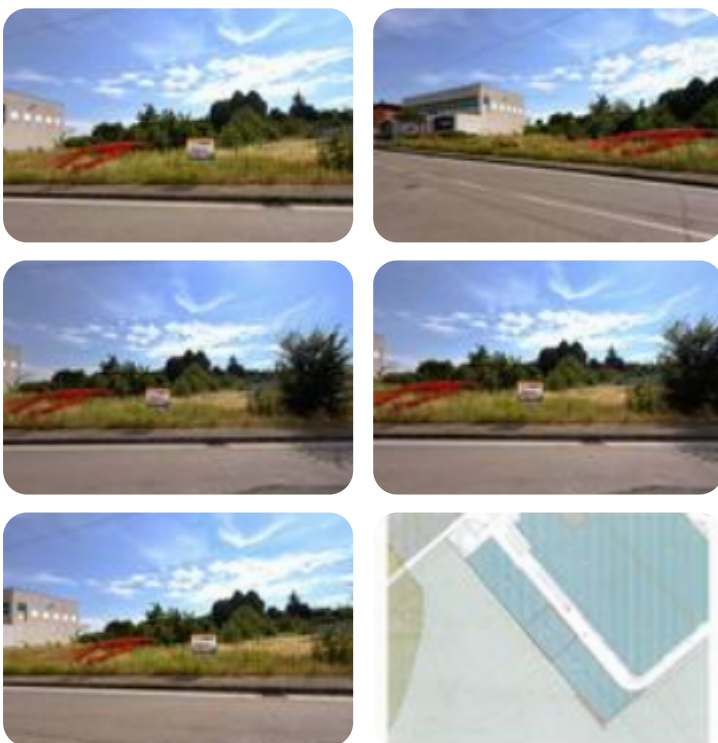
Terreno in vendita

Lonato Del Garda, Via Centenaro - Centenaro

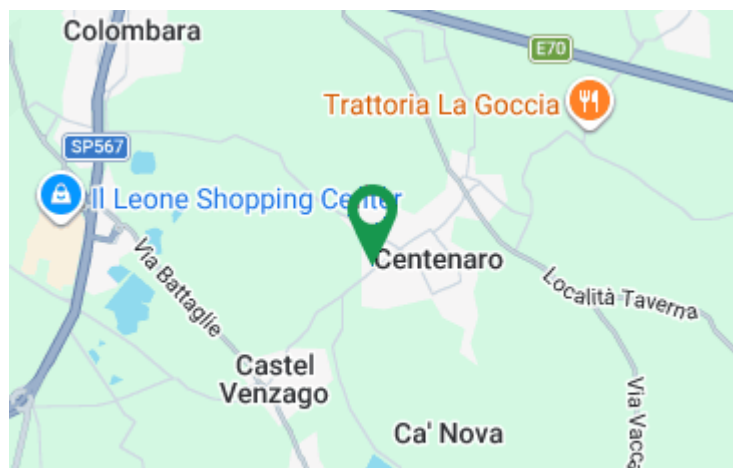
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno edificabile a destinazione artigianale e produttiva, situato nella frazione di Centenaro, nel comune di Lonato del Garda. Il lotto ha una superficie complessiva di 1.500 mq e offre una superficie edificabile di 614 mq, con un indice di edificabilità pari al 50%. Il terreno è già urbanizzato e quindi immediatamente pronto per la realizzazione di un nuovo progetto. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la sua posizione strategica: si trova a soli 2 minuti dalla Tangenziale di Lonato e Desenzano, garantendo collegamenti rapidi con le principali arterie stradali e facilitando gli spostamenti verso le principali destinazioni della zona. L'affaccio diretto sulla strada assicura un accesso comodo anche ai mezzi pesanti, rendendo il lotto particolarmente indicato per la costruzione di un capannone, di un laboratorio o di altre strutture destinate ad attività artigianali e produttive, in conformità con la destinazione urbanistica prevista dal PGT. È inoltre disponibile il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU), già aggiornato e immediatamente consultabile. Una soluzione ideale per aziende e investitori alla ricerca di un'area pronta all [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

