



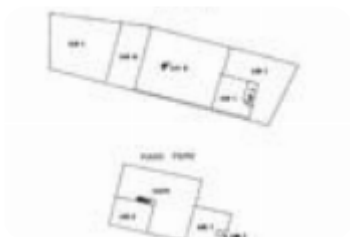
Rif.: 61251257

€ 330.000

Laboratorio in vendita

Lonato Del Garda, Via San Cipriano - Barcuzzi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 336 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a Lonato del Garda un laboratorio artigianale di 336 mq con un'area esterna esclusiva di 230 mq. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'immobile è sito nel comune di Lonato del Garda (BS), in una zona artigianale ben servita e facilmente raggiungibile, a breve distanza dal casello autostradale di Desenzano del Garda. **Superficie:** L'immobile ha una superficie complessiva di 336 mq con altezza interna massima di 6.60 m. E' dotato inoltre di un'ampia area esterna di circa 230 mq. Lo spazio esterno è così suddiviso: Il locale principale, con altezza minima di 3.60 e massima di 6.60 mq da cui si può accedere ad un soppalco. Un secondo locale più piccolo, dotato di servizio igienico, accessibile sia dal locale principale sia dall'esterno con il suo portone dedicato. Un soppalco ideale come deposito, archivio o ufficio, dotato anch'esso di servizio igienico. **Accessi:** La proprietà dispone di accesso carraio con cancello di ingresso e di due portoni con le seguenti dimensioni: portone principale di 3.50 m per 3.00 m. portone secondario. L'area esterna esclusiva consente agevoli operazioni di carico e scarico, oltre alla possibilità di manovra dei mezzi. **Impianti:** L'immo [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

