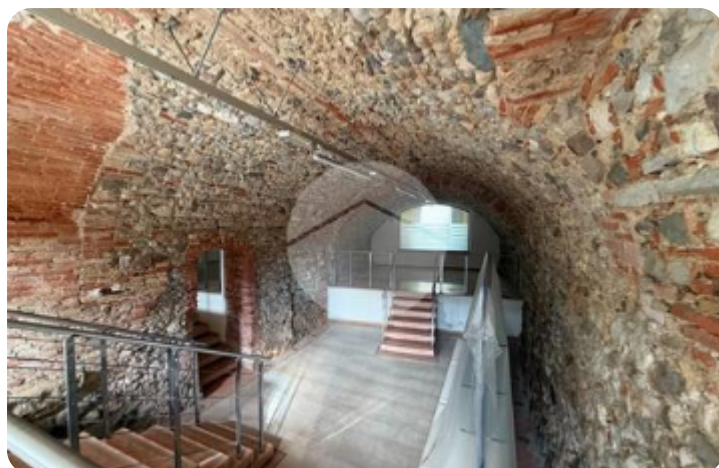




Rif.: 61239861

€ 390.000

Negozio in vendita

Padenghe Sul Garda, Via Tito Speri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 550
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 517.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Ubicazione: L'immobile che proponiamo in vendita è un negozio situato al piano terra di un contesto commerciale nel comune di Padenghe sul Garda (BS), in una posizione facilmente raggiungibile e ben servita, con comoda disponibilità di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. **Superficie:** La soluzione dispone di una superficie complessiva di 210 mq interamente sviluppata al piano terra e così distribuita: 5 locali, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative o commerciali; 1 archivio, ideale come spazio di deposito o per la conservazione della documentazione. **Servizi:** L'immobile è dotato di 2 servizi igienici con antibagno, di cui uno realizzato nel rispetto della normativa per l'accessibilità ai disabili. **Accessibilità e parcheggi:** Completa la proprietà 1 posto auto esclusivo con ingresso privato, oltre alla presenza di numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze che garantiscono comodità a clienti e collaboratori. **Impianti:** Il negozio è riscaldato tramite impianto con caldaia, garantendo comfort durante tutto il periodo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

