



Rif.: 61199639

**€ 85.000**

**Attività in vendita**

**Desenzano Del Garda, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 75.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 54.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

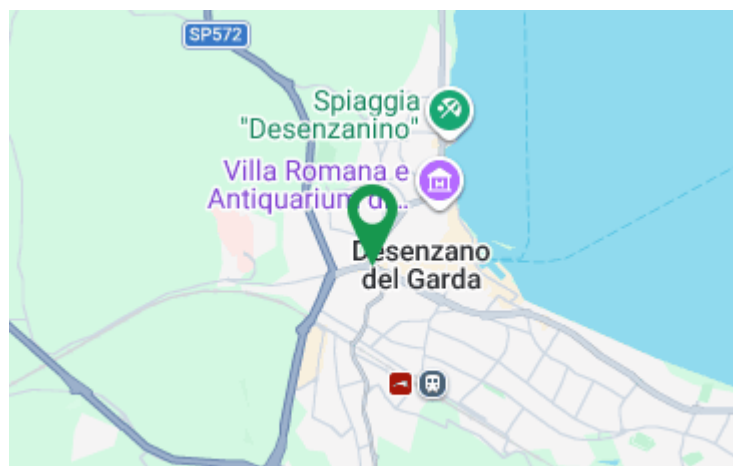
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un'attività di pizzeria situata nel centro storico di Desenzano del Garda (BS). DESCRIZIONE E

**PARTICOLARITÀ** Ubicazione: L'attività è ubicata in Via Giuseppe Garibaldi, a Desenzano del Garda, in una zona di forte passaggio pedonale. Superficie: L'immobile ha una superficie di circa 75 mq ed è composto da una sala somministrazione per la clientela e da un laboratorio sul retro. Il locale consente l'accoglienza di circa 30 persone all'interno ed è dotato di forno con canna fumaria con uscita sul terrazzo sovrastante. Impianti: L'immobile è riscaldato e raffrescato tramite impianti di climatizzazione con split a parete. Richiesta economica e condizioni contrattuali: La vendita comprende l'avviamento dell'attività e l'arredamento presente all'interno del locale. È previsto il subentro nel contratto di locazione in essere, con un canone mensile di € 2.200,00. L'immobile dispone di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. Non sono previste spese condominiali. Maggiori informazioni disponibili presso la nostra agenzia **UBICAZIONE F**

;  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

