



Rif.: 61188859

**€ 420.000**

## Albergo in vendita

Desenzano Del Garda, Via Guglielmo Marconi - Grezze

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8

**Classe energetica:** **B**

EP globale non rinnovabile: 347.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

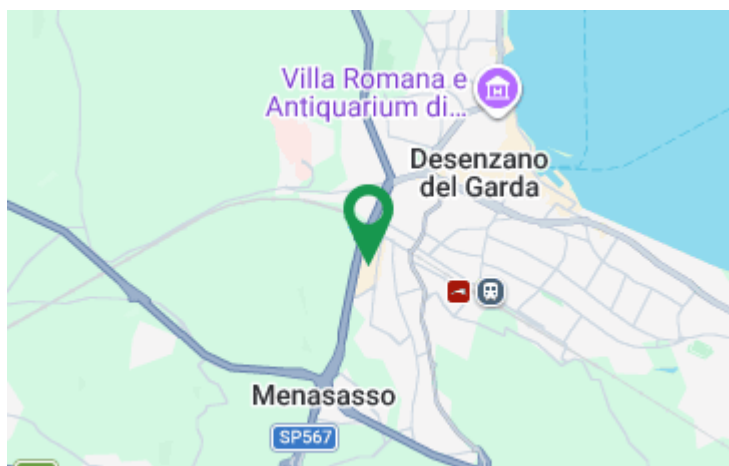
EP globale rinnovabile: 94.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in acquisto un'attività alberghiera di circa 700 metri quadrati su più livelli, con l'impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e servizi igienici. Situato in pieno centro Desenzano del Garda. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Ubicazione: L'attività che proponiamo in vendita è ubicata Via Guglielmo Marconi 1, Desenzano del Garda. **Superficie:** L'immobile si compone di circa 700 metri quadri ed è tramezzato in 12 stanze alberghiere al piano primo. Ogni camera è dotata di servizi igienici. Al piano interrato si trova la stanza colazioni con cucina, oltre a uno spazio adibito a magazzino di circa 150 mq. **Impianti:** La struttura è riscaldata e raffrescata tramite split. **Canone di locazione:** il canone di locazione è pari ad euro 2350,00. **Garanzie richieste:** 3 mesi di deposito cauzionale. **La vendita dell'attività è pari a euro 420.000.** Attività alberghiera in vendita, elegante e accogliente, ideale per chi desidera investire nel settore dell'ospitalità. La struttura dispone di 12 camere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

