



Rif.: 61185141

**€ 185.000**

**Ufficio in vendita**

**Lonato Del Garda, Via Marziale Cerutti - Lonato**

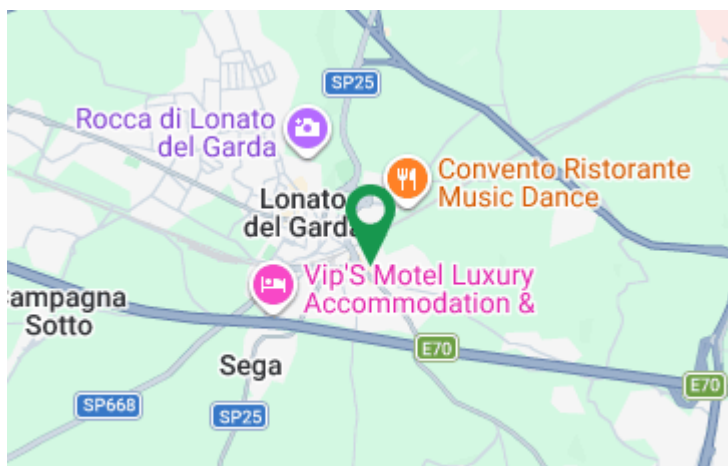
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Lonato del Garda, ufficio di circa 95 metri quadri dotato di servizio igienico e parcheggi esterni.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Ubicazione: il negozio si trova a Lonato del Garda in Via Marziale Cerutti. Superficie: L'immobile si compone di circa 95 metri quadri suddiviso in 3 locali. Il locale è dotato di 1 servizio igienico con antibagno. Impianti: La struttura è riscaldata e raffrescata. L'immobile viene a costare 185.000€. Ufficio al primo piano con ascensore, costruito nel 2008 e in ottime condizioni. Molto luminoso, con impianto elettrico a norma, riscaldamento a pavimento e raffrescamento tramite split. Soluzione pronta all'uso, ideale per attività professionali. **UBICAZIONE E CONTESTO** Lonato del Garda è un comune in provincia di Brescia, situato nella zona sud-occidentale del Lago di Garda. Caratterizzato da un suggestivo centro storico, unisce tranquillità, servizi e vicinanza alle principali località del lago.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

