



Rif.: 61176013

**€ 450.000****Capannone in vendita****Desenzano Del Garda, Via Adamello - Grezze**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone in acquisto sito a Desenzano del Garda, circa 500 metri quadri interni 130 metri quadri esterni e 100 metri quadri di uffici su due piani. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ A Desenzano del Garda, in posizione strategica e comoda alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita capannone costruito nel 2004. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive ed è stato oggetto di rifacimento completo del tetto nel 2022, garantendo efficienza e tranquillità nel tempo. La superficie del capannone è di circa 500 metri quadri con un'altezza interna di 7 metri sotto trave, caratteristica che lo rende particolarmente adatto anche per l'utilizzo di scaffalature industriali o per lavorazioni che richiedono ampi volumi. È presente un portone di dimensioni 4,5 x 5 metri che consente un agevole accesso anche a mezzi pesanti. L'area esterna di proprietà misura circa 130 metri quadri, funzionale per carico e scarico merci o come spazio di manovra. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento nel capannone, impianto elettrico a 380 V, impianto antincendio e impianto di aria compressa, risultando quindi già completo e pronto all'us [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

