



Rif.: 61171731

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Bedizzole, Via Cristoforo Colombo - Piazza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400
Posti auto:	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 304.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 215.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negozio in affitto in pieno centro Bedizzole di circa 120 metri quadri interni, dotato di servizio igienico con antibagno, riscaldamento e raffrescamento tramite split. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Affittasi negozio situato in pieno centro a Bedizzole, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, ideale per attività commerciali, professionali o di servizio. L'immobile ha una superficie di circa 120 metri quadrati ed è caratterizzato da ambienti luminosi e funzionali, grazie anche alla presenza di due ampie vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale. Gli spazi interni sono ben organizzati e comprendono tre locali distinti oltre a un grande open space, che può essere adattato a diverse esigenze operative, oltre a un servizio igienico. Il negozio è dotato di impianto elettrico già presente, riscaldamento tramite split e impianto di allarme, offrendo così comfort e sicurezza. Completa la proprietà l'ampia disponibilità di parcheggi esterni nelle immediate vicinanze, un valore aggiunto importante sia per la clientela che per il personale. Soluzione versatile e pronta all'uso, ideale per chi cerca un locale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

