



Rif.: 61171040

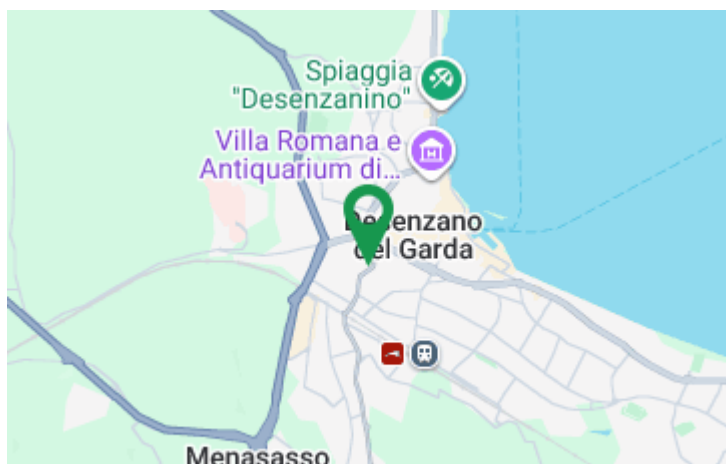
€ 1.200 / mese**Negozi in affitto****Desenzano Del Garda, Via Mezzocolle - Stazione**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negozi in affitto di circa 100 metri quadrati, luminoso fronte strada. Dotato di servizio igienico con antibagno. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo Negozi sito a Desenzano del Garda in posizione comoda e ben servita. L'immobile ha una superficie di circa 100 Metri quadri ed è stato ristrutturato nel 2022. Attualmente è suddiviso in due locali tramite tramezza in cartongesso, facilmente modificabile in base alle proprie esigenze. È presente un bagno con antibagno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite split. Il laboratorio dispone di tre vetrine che assicurano ottima luminosità e visibilità, oltre a parcheggi esterni. Soluzione ideale per attività artigianali o professionali alla ricerca di uno spazio funzionale e pronto all'uso a Desenzano del Garda. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è una delle località più vivaci e rinomate del Lago di Garda. Coniuga perfettamente il fascino del borgo storico con i servizi di una cittadina moderna. Ben collegata grazie alla stazione ferroviaria e alla vicinanza all'autostrada, rappresenta un punto strategico sia per vivere che per investire.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

