



Rif.: 61157284

€ 100.000

Negozio in vendita

Lonato Del Garda, Corso Giuseppe Garibaldi - Lonato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 1147.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.73 kW h/m² anno

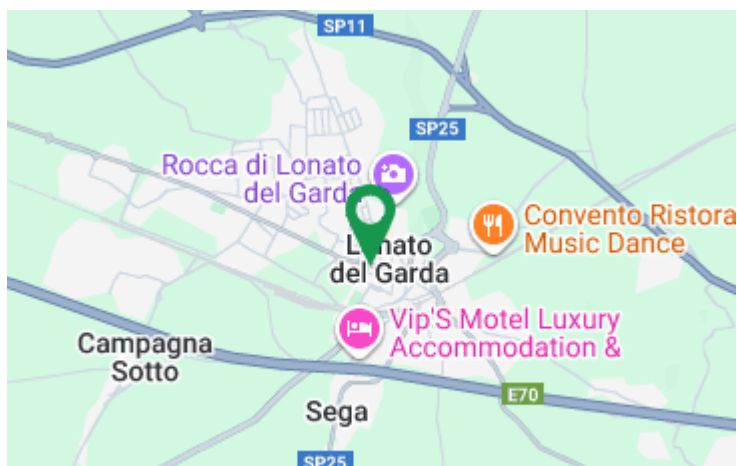
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE. Proponiamo negozio a reddito sito a Lonato del Garda proprio nel centro storico, perfetto per investimenti! **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in vendita negozio a reddito situato in posizione strategica a Lonato del Garda, inserito in un contesto di facile accesso e buona visibilità. L'immobile ha una superficie di circa 45 metri quadrati ed è composto da un unico ambiente funzionale con servizio igienico. Il negozio dispone di posti auto esterni nelle immediate vicinanze, a comodo servizio della clientela. L'impianto elettrico è a norma, in configurazione base. L'unità non è dotata di impianto di riscaldamento né di raffrescamento, caratteristica che consente una gestione contenuta dei costi e la possibilità di personalizzazione in base alle esigenze future. Attualmente l'immobile è locato, rappresentando quindi una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un investimento a reddito in una zona dinamica e ben collegata del Lago di Garda. Ideale per investitori

|
|
|

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

