



Rif.: 61149499

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Lonato Del Garda, Via Isonzo - Lonato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 430.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 43.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone in acquisto a Lonato del Garda di circa 1500 metri quadri interni e 1000 metri quadri esterni,

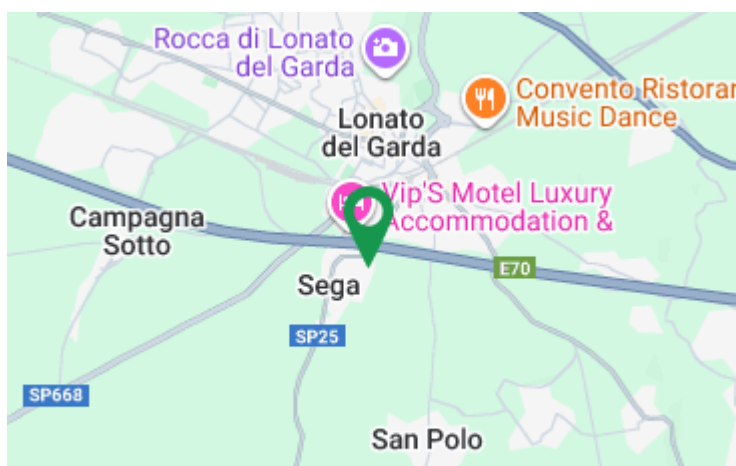
dotato di circa 400 metri quadri di ufficio. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ In vendita a Lonato del Garda capannone industriale di circa 1500 metri quadri con circa 1000 metri quadri di area esterna esclusiva, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche.

L'immobile presenta un'altezza interna di 7,65 metri sotto trave, due portoni industriali 5x5 e mensole predisposte per l'installazione di un carroponete. Gli uffici sono sviluppati su due livelli, con circa 200 metri quadri al piano terra e circa 200 metri quadri al piano primo, completi e funzionali per qualsiasi esigenza amministrativa o direzionale. Il capannone, con dimensioni di 20 metri di larghezza per 75 metri di lunghezza, è dotato di impianto elettrico 380V con potenza di 20 kW, impianto d'allarme e un servizio igienico. L'ampia area esterna garantisce facilità di manovra e operatività per mezzi pesanti. Soluzione completa, subito disponibile e situata in posizione strategica vicino alle principali vie di comunicazione. UBICAZIONE E CONTESTO Lonato del



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

