



Rif.: 61117591

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Lonato Del Garda, Via salmister - Lonato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 624.22 kW h/m² anno

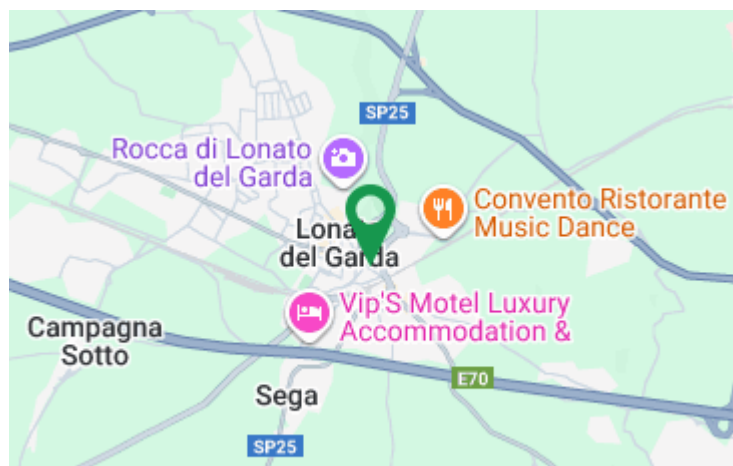
EP globale rinnovabile: 19.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Lonato del Garda, proponiamo in affitto un negozio di circa 170 metri quadrati, con predisposizione per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e due servizi igienici. Situato in posizione di forte passaggio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' In affitto a Lonato del Garda, proponiamo ampio e luminoso negozio commerciale di circa 170 metri quadrati, recentemente ristrutturato con finiture moderne nel 2025. L'immobile si presenta come un unico ambiente open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze della propria attività. È dotato di due servizi igienici, di cui uno realizzato a norma per l'accesso ai disabili. L'ampia superficie vetrinata su più lati garantisce un'eccellente visibilità e una costante illuminazione naturale, rendendo lo spazio ideale per attività commerciali, showroom o studi professionali. Completano la proprietà un comodo parcheggio privato interno, situato all'interno del cortile recintato con accesso tramite cancello elettrico, la predisposizione per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento, e un impianto antincendio conforme alle normative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

