



Rif.: 61109700

**€ 480.000**

## Negozio in vendita

Desenzano Del Garda, Via Caduti dei Lager - Grezze

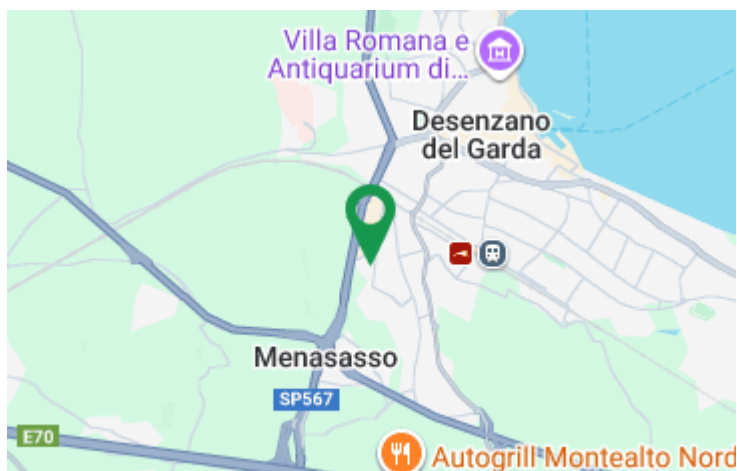
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** **F**

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita Negozio di 400 metri quadrati dotato di magazzino e deposito, con servizi igienici e posti auto all'esterno della proprietà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un'interessante unità commerciale situata a Desenzano del Garda, in posizione strategica e con ottima edificato nel 2010, si sviluppa su una superficie complessiva di 170 metri quadrati, così suddivisa: Circa 90 metri quadrati destinati all'area commerciale del negozio, con 4 ampie vetrine fronte strada; Circa 78 metri quadrati di magazzino adiacente al negozio, sempre al piano terra, funzionale come spazio di supporto all'attività; La parte al piano terra (negozio + magazzino) è composta da 6 locali totali e dispone di 3 servizi igienici, di cui uno a norma per disabili. L'immobile è completo di tutti gli impianti a norma, inclusi riscaldamento, raffrescamento e la proprietà 5 posti auto esclusivi, situati in prossimità dell'ingresso, a servizio dell'attività e della clientela. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via Caduti dei Lager, a Desenzano del Garda, in una zona ad alto scorrimento veicolare e caratterizzata da un cont [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

