



Rif.: 61103363

**€ 1.500.000****Capannone in vendita****Pozzolengo, Via Monte Olivi**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.800 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Nel comune di Pozzolengo, proponiamo in vendita un ampio capannone con spazio commerciale di circa 2800 metri quadrati, situato al piano terra, ideale per diverse tipologie di attività. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il Capannone è situato in Via degli Oleandri 4, nel comune di Pozzolengo (BS), in Località Monte degli Olivi. La proprietà si estende su una superficie complessiva di circa 2800 metri quadri ed è suddivisa in due blocchi principali. Il primo comprende un laboratorio artigianale di circa 883 metri quadri con altezza interna di 3,50 metri e un'area esterna di circa 1600 metri quadrati. Il secondo blocco si sviluppa su una superficie di circa 1839 metri quadri così suddivisa: magazzino, deposito, uffici, area commerciale di rivendita. Include una tettoia esterna di circa 140 metri quadrati. A completamento, è presente un'ulteriore area esterna di circa 7000 metri quadri. Gli uffici sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante pompe di calore, mentre il laboratorio è parzialmente riscaldato. La proprietà è inoltre dotata di tre impianti fotovoltaici con potenza rispettiva di 98,90 kWp (suddivisi in due sezioni da 5 [...])

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

