



Rif.: 61090541

↓ € 220.000

€ 255.000 (-14%)

## Negozio in vendita

Bedizzole, Via delle Rimembranze - Piazza

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 517.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il Negozio che proponiamo in vendita vanta una superficie calpestabile di circa 153 metri. Dispone di un servizio igienico, impianti di riscaldamento e raffrescamento. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** In vendita a Bedizzole, in zona di forte passaggio e ben servita, proponiamo spazioso negozio commerciale con una superficie calpestabile di circa 153 metri quadrati. Negozio al piano terra, con laboratorio, ufficio e servizi igienici, destinati alla vendita o all'accoglienza del pubblico. L'immobile, costruito nel 1968, è composto da tre locali ampi e versatili, dotati di tre vetrine fronti strada che garantiscono ottima visibilità. Presente anche una canna fumaria, che lo rende adatto ad attività di ristorazione o artigianali. Completano la soluzione un servizio igienico con doccia, posti auto riservati e tutti gli impianti essenziali già installati, tra cui illuminazione, riscaldamento e raffrescamento. Una proposta ideale per chi cerca uno spazio funzionale, ben posizionato e pronto all'uso per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

