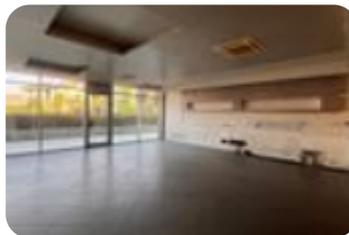




Rif.: 61078942

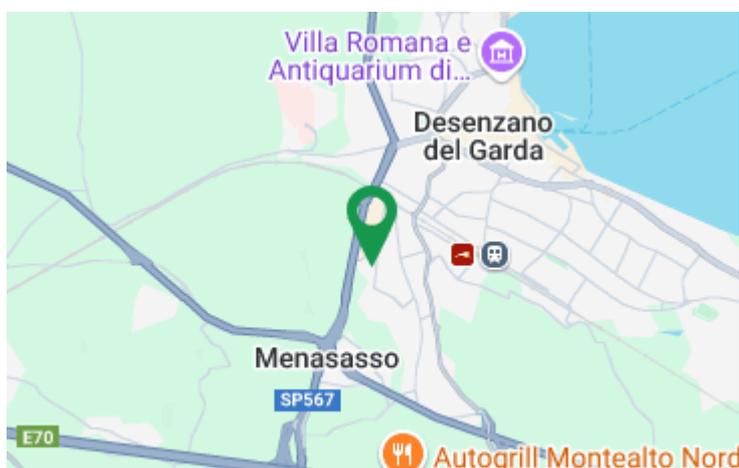
€ 630.000**Negozio in vendita****Desenzano Del Garda, Via Caduti dei Lager - Grezze**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita Negozio di 400 metri quadrati dotato di magazzino e deposito, con servizi igienici e posti auto all'esterno della proprietà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un'interessante unità commerciale situata a Desenzano del Garda, in posizione strategica e con ottima visibilità. L'immobile, edificato nel 2010, si sviluppa su una superficie complessiva di 400 metri quadrati, così suddivisa: Circa 90 metri quadrati destinati all'area commerciale del negozio, con 4 ampie vetrine fronte strada; Circa 78 metri quadrati di magazzino adiacente al negozio, sempre al piano terra, funzionale come spazio di supporto all'attività; Circa 232 metri quadrati di deposito, attualmente a reddito con inquilino che corrisponde un canone mensile di €450 + IVA, garantendo un'ottima rendita passiva. La parte al piano terra (negozio + magazzino) è composta da 6 locali totali e dispone di 3 servizi igienici, di cui uno a norma per disabili. L'immobile è completo di tutti gli impianti a norma, inclusi riscaldamento, raffrescamento e illuminazione. Completano la proprietà 5 posti auto esclusivi, situati in prossimità dell'ingresso, a s [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

