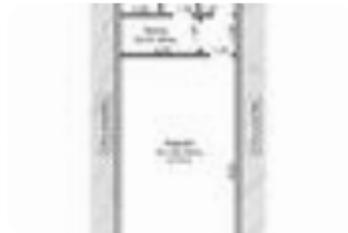




Rif.: 61059210

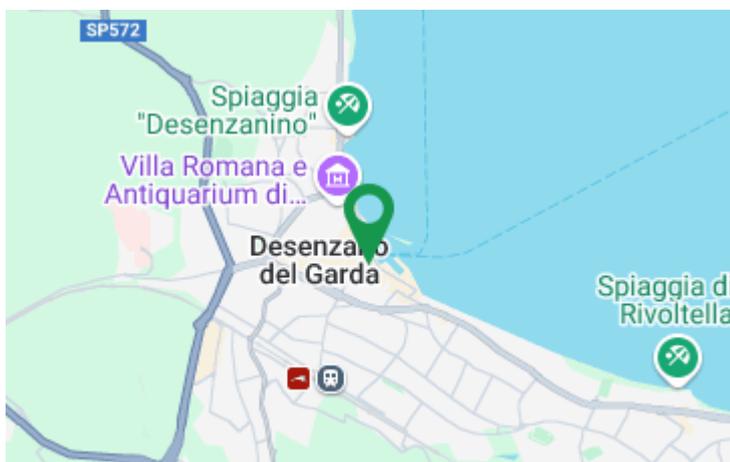
**€ 165.000****Negozi in vendita****Desenzano Del Garda, Piazza Giacomo Matteotti - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 138.71 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.12 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Nel cuore di Desenzano del Garda, proponiamo in locazione un negozio di circa 50 metri quadrati, dotato di un servizio igienico, situato in posizione centrale e di forte passaggio.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Nel cuore del suggestivo centro storico di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita un negozio di 50 metri quadri situato al piano terra, perfetto per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una delle zone più affascinanti e frequentate della città. La proprietà si compone di un locale open space ben distribuito, completo di servizio igienico, e rappresenta una soluzione versatile, adatta a diverse tipologie commerciali o professionali. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto elettrico a norma e illuminazione già installata, garantendo un ambiente confortevole, efficiente e pronto all'uso in ogni stagione. La posizione strategica, inserita nel tessuto commerciale e turistico del centro storico, assicura un'elevata visibilità, grazie al costante flusso pedonale e alla vicinanza con negozi, bar,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

