



Rif.: 61054475

€ 650 / mese

Negozio in affitto

Lonato Del Garda, Via repubblica - Lonato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	20



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 289.82 kW h/m² anno

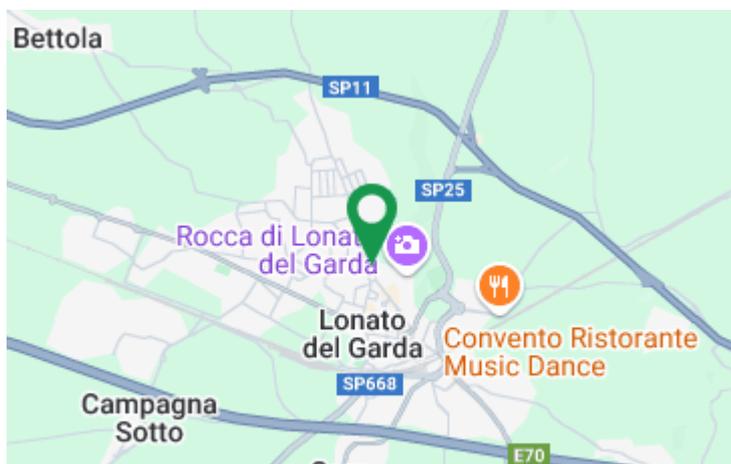
EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Lonato del Garda, proponiamo in locazione un negozio di circa 76 metri quadrati, con servizio igienico e impianti di riscaldamento e raffrescamento. Situato in posizione di forte passaggio pedonale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Lonato del Garda, In posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in locazione un ampio e luminoso negozio al piano terra, della superficie di circa 76 metri quadrati. L'immobile si compone di due locali open space ben distribuiti, facilmente modulabili secondo le esigenze, ideali per ospitare diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizi. esenza di doppi servizi igienici rappresenta un valore aggiunto, garantendo funzionalità e praticità sia per la clientela sia per il personale. Il locale è completo di impianto elettrico a norma, riscaldamento e raffrescamento autonomi, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione dell'anno. Le due vetrine fronte strada conferiscono ottima visibilità, oltre a garantire luminosità naturale durante tutto il giorno. A completamento della proposta, l'immobile dispone di numerosi posti auto esterni, che agevolano l'accesso al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

