



Rif.: 61044903

**€ 6.000 / mese****Capannone in affitto**

Desenzano Del Garda, Via Mezzocolle - Grezze

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 660 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



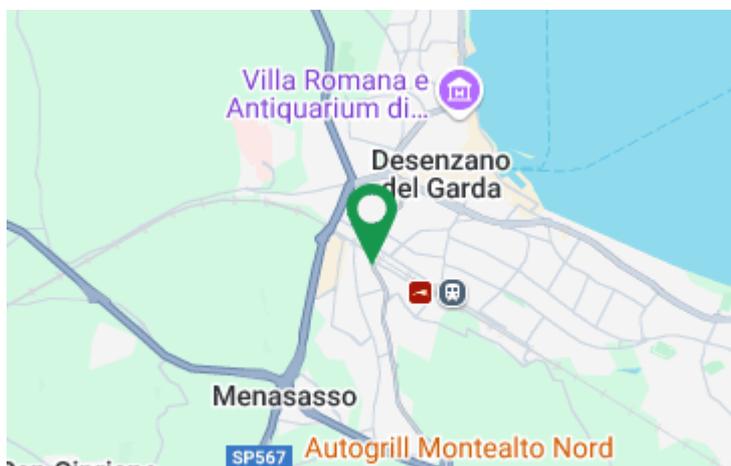
Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** L'immobile che proponiamo in locazione vanta una superficie calpestabile di circa 660 metri quadrati ed è dotato di laboratorio, ufficio, servizi igienici e parcheggio.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone sviluppa la sua metratura di circa 660 metri quadrati così sviluppati: circa 500 metri quadrati di laboratorio con lunghezza di 35 metri e larghezza di 15 metri, ufficio di 150 metri quadrati che include due servizi igienici, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e di raffrescamento, inoltre è dotato di area esterna di circa 300 metri quadrati con parcheggi.

L'ambiente interno risulta molto curato e luminoso ed è stato ristrutturato nel 2019. È possibile, concordandolo con la proprietà, concedere in locazione l'appartamento al primo piano.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda, il capannone che stiamo proponendo in locazione è posto al piano terra. È ubicato in una zona di forte passaggio vicino al centro commerciale Le Vele, vicino alla stazione ferroviaria e la tangenziale, a 5 minuti dall'autostrada.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

