



Rif.: 61044815

↓ € 1.300.000

€ 13.000.000 (-90%)

## Complesso in vendita

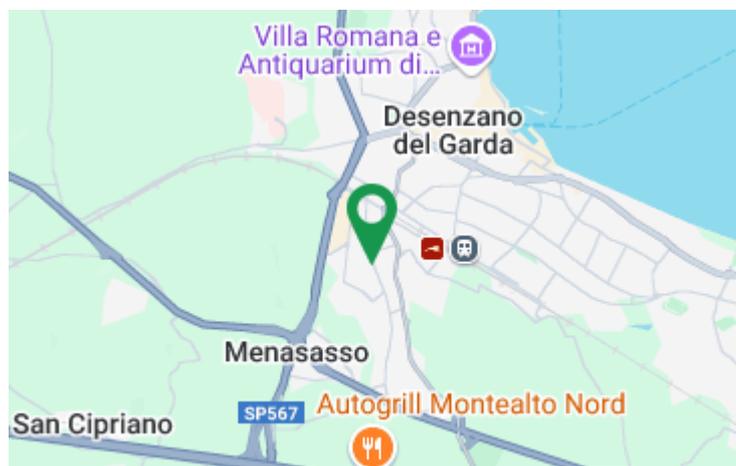
Desenzano Del Garda, Via Mezzocolle - Grezze

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 860 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** L'immobile che proponiamo in vendita vanta una superficie calpestabile di circa 860 metri quadrati ed è dotato di laboratorio, ufficio, servizi igienici, parcheggio e appartamento al primo piano. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il complesso sviluppa la sua metratura interna di circa 860 metri quadrati nel seguente modo: al piano terra circa 500 metri quadrati adibiti a laboratorio con una lunghezza di 35 metri e una larghezza di 15 metri. Sempre al piano terra ufficio di 150 metri quadrati che include due servizi igienici, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e di raffrescamento. Il primo piano del complesso ospita 200 metri quadrati di appartamento con 2 terrazze. Inoltre, l'area esterna di competenza di circa 300 metri quadrati, dispone di 4 posti auto. L'ambiente è stato interamente ristrutturato nel 2019, pertanto l'interno risulta molto curato e luminoso. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda, il complesso che stiamo proponendo in vendita è posto al piano terra. È ubicato in una zona di forte passaggio vicino al centro commerciale Le Vele, vicino alla stazione ferroviaria e la tangenziale, a 5 minuti dall'autostrada.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

