



Rif.: 61039237

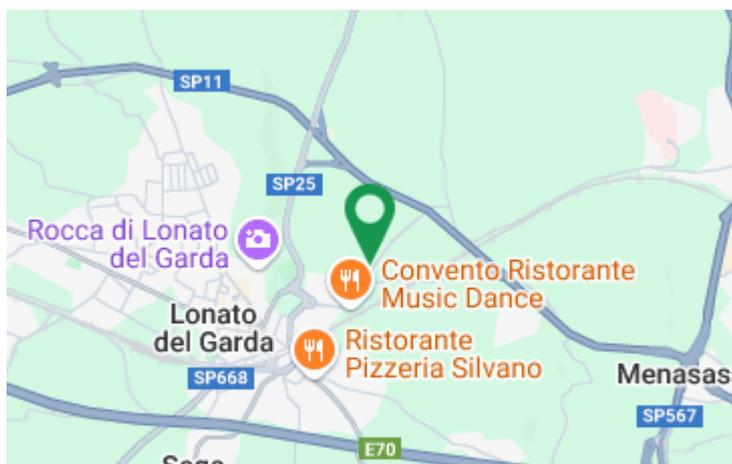
**€ 11.000 / mese****Negozi in affitto****Lonato Del Garda, Via Monico - Lonato**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Nel comune di Lonato del Garda, proponiamo in locazione un ampio negozio di 750 metri quadrati, situato al piano terra, ideale per diverse tipologie di attività commerciali. L'immobile può altresì essere frazionato in due moduli, ciascuno da 375 metri quadrati circa, con la possibilità di prendere in locazione metà della metratura; entrambe le campate dispongono di accesso e uscita indipendenti. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio, costruito nel 1980 e ristrutturato nel 2025, è stato concepito per offrire un ampio e funzionale spazio commerciale. La sua distribuzione interna consente una grande versatilità, permettendo l'adattamento a diverse esigenze imprenditoriali. Complessivamente, l'area disponibile è di 750 metri quadrati, interamente dedicata a superficie commerciale. È possibile frazionare il negozio in due moduli, ciascuno di 375 metri quadrati, con accessi e uscite indipendenti per ogni unità. Presenta impianto di riscaldamento e raffrescamento. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e i lavori sono previsti per essere completati entro i prossimi due mesi, è dunque possibile personalizzare gli spazi a seconda delle [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

