



Rif.: 61025443

**€ 2.500.000**

## Capannone in vendita

Lonato Del Garda, Via Campagna sopra - Campagna Sopra

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	2

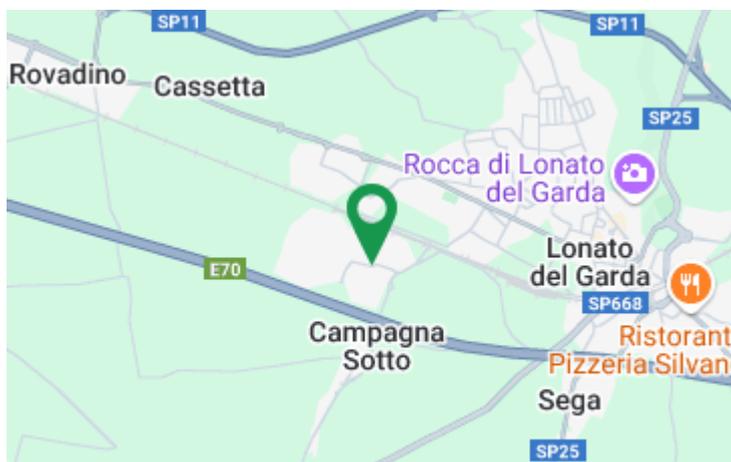
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 48011.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3730.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Fronte l'autostrada A4 Milano-Venezia, proponiamo in vendita capannone industriale con superficie calpestabile coperta di 2700 metri quadrati munito di uffici e piazzale di manovra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Costruzione del 2009, il fabbricato industriale sorge su un'area di circa 4000 metri quadrati completamente asfaltata e recintata, munita di un passo carraio. Il capannone si sviluppa con le seguenti dimensioni: lunghezza 111 metri, larghezza 20 metri, altezza interna di 8,25 metri sotto trave. Questo immobile è dotato con la presenza di due blocchi uffici ed esposizione per un totale di 400 metri quadrati disposti in diversi locali e munito di servizi igienici e ascensore. Inoltre, l'immobile è munito con un carroponete con portata di 16 tonnellate e due portoni laterali con dimensioni di 9x4,30 metri e 4x4 metri. La seconda campata presenta un blocco di uffici su due piani per un totale di circa 600 metri quadrati con doppi servizi igienici e una zona magazzino comprendente di un locale mensa, due uffici e servizi igienici con spogliatoi. Le unità immobiliare è

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

