



Rif.: 61262195

€ 238.000

Trilocale in vendita

Soiano Del Lago, Via Castellana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immagina di svegliarti, uscire sul tuo portico privato e goderti la tranquillità di un giardino tutto tuo, con un piacevole scorcio di vista lago sullo sfondo. In un contesto residenziale curato e immerso nella quiete di Soiano del Lago, questa accogliente soluzione al piano terra è pensata per vivere appieno la bellezza del Lago di Garda. L'ingresso conduce direttamente nel luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente conviviale e funzionale che si apre verso l'esterno. La zona notte offre una camera matrimoniale, una cameretta ideale per ospiti, bambini o da utilizzare come studio, e un bagno finestrato con doccia. Il vero valore aggiunto della casa è lo spazio esterno: un portico affacciato sul giardino privato, dove poter organizzare pranzi all'aperto, leggere un libro o semplicemente rilassarsi nelle calde giornate estive. A completare la proprietà troviamo un posto auto privato e la piscina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

