



Rif.: 61202604

€ 1.200.000

Villa singola in vendita

Soiano Del Lago, Via San Rocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 2.900
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 75.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella splendida cornice di Soiano del Lago, questa bellissima villa singola in residence rappresenta l'eccellenza abitativa per chi cerca comfort, privacy e una vista mozzafiato sul lago. Disposta su tre livelli, questa residenza è un vero gioiello di design e funzionalità. Al piano terra si apre un ampio soggiorno con cucina a vista, uno spazio luminoso e accogliente che si affaccia su un portico coperto, ideale per momenti di relax o cene all'aperto ammirando il panorama circostante. Sempre a questo livello troviamo due camere da letto confortevoli e un bagno, perfetto per ospiti o familiari. Salendo al primo piano, la villa offre una raffinata camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno privato, un angolo di intimità e comfort dove rigenerarsi dopo una giornata intensa. Il livello interrato completa la proprietà con una

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

