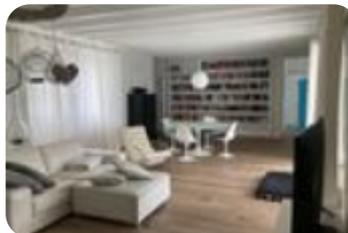




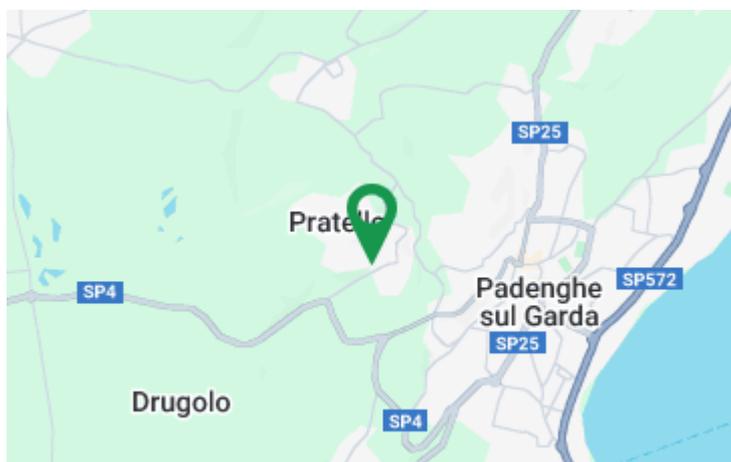
Rif.: 61052038

**€ 1.200.000****Villa singola in vendita****Padenghe Sul Garda, Via Vaselle - Pratello**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 11.97 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuova Villa Singola nella Zona Pratello di Padenghe sul Garda Nuova opportunità immobiliare che incarna il perfetto equilibrio tra comfort, design e sostenibilità. Situata in una delle zone più tranquille e ricercate di Padenghe sul Garda, precisamente nella zona Pratello, questa villa singola si erge su un lotto di 900 mq, offrendo un'ambientazione ideale per coloro che desiderano vivere in armonia con la natura senza rinunciare alla modernità. La villa, classificata in Classe Energetica A4, rappresenta un esempio di efficienza energetica e attenzione all'ambiente. Gli spazi interni sono progettati per garantire luminosità e funzionalità, con un soggiorno e una cucina che si affacciano direttamente su un elegantissimo pergolato, creando un ambiente perfetto per momenti di convivialità all'aperto. La scelta dei materiali e delle finiture è stata curata nei minimi dettagli, assicurando un'atmosfera calda e accogliente. La casa dispone di tre camere da letto, tutte spaziose e ben illuminate, permettendo ad ogni membro della famiglia di godere di privacy e comfort. I due bagni.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

