



Rif.: 61001951

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

Soiano Del Lago, Via Dei Colli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato nel pittoresco comune di Soiano del Lago, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano vivere in una delle aree più affascinanti e tranquille della provincia di Brescia.

L'immobile è parte di un contesto residenziale ben curato, circondato da una natura incontaminata e a pochi passi dalle splendide sponde del Lago di Garda. L'appartamento si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi intelligente e funzionale. Al piano terra, si trova un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato per creare un ambiente accogliente e pratico. Proseguendo, l'appartamento dispone di una camera matrimoniale, che affaccia sul giardino privato, caratterizzata da dimensioni generose che consentono l'inserimento di mobili e complementi d'arredo secondo i propri gusti personali. A servizio della camera matrimoniale, è presente un bagno finestrato,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

