



Rif.: 60851729

**€ 980.000****Villa singola in vendita**  
**Padenghe Sul Garda, Via Monte Tapino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

PADENGHE SUL GARDA - Proponiamo villa singola con vista Lago e giardino privato. La soluzione si sviluppa su due livelli e permette di godere di una meravigliosa vista lago, caratteristica che rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile. Il primo piano si compone di un luminoso soggiorno con ampio terrazzo che si affaccia verso il lago, cucina separata, due camere di ampia metratura, servizi e scala che consente l'accesso alla zona al piano terra composta da due grandi locali attualmente adibiti a taverna e deposito. Come pertinenza abbiamo un grande box tripla. A completare questo immobile di prestigio il terreno di proprietà di circa 800 mq che permette la costruzione di una piscina perfetta durante la stagione estiva per rilassarsi avendo come sfondo il lago di Garda. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione, tuttavia grazie alla posizione strategica è ottima come prima casa ma anche come seconda casa o investimento. Padenghe sul Garda, una delle località più prestigiose e amate del lago di Garda bresciano per la sua storia e per il paesaggio, adagiata sulle colline moreniche e al tempo stesso bagnata dalle dolci

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

