



Rif.: 60819178

€ 385.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Calvagese Della Riviera, Via piave - Carzago Riviera**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: A4**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Porzione di bifamiliare, di nuova realizzazione e in zona centrale nella frazione di Carzago.La villetta, realizzata su due livelli fuori terra con riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico, garantirà elevate prestazioni a livello energetico con bassi consumi e finiture moderne.La disposizione interna prevede al piano terra atrio, ingresso, soggiorno, cucina separata, disimpegno, servizio finestrato, lavanderia e centrale termica; al primo piano invece ci sarà la zona notte con 3 camere da letto e un altro servizio finestrato. Esternamente la casa avrà circa 400 mq di giardino di proprietà oltre a portici e balconi.Completano la proprietà un posto auto interno alla proprietà e coperto da pergolato oltre a un posto auto esterno scoperto.Per questa soluzione, anche se di nuova realizzazione, la vendita non è soggetta ad IVA bensì ad

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

