



Rif.: 60802798

**€ 299.000**

## Rustico in vendita

Calvagese Della Riviera, Via Belvedere - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 580 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRANDE CASALE CON TERRENO Ideale per B&B con abitazione. Grande opportunità, proponiamo a Calvagese della Riviera, nella località Belvedere, grande casale con vista panoramica con annesso rustico, il tutto circondato da 1200 mq di terreno soleggiato. Attualmente l'immobile è predisposto per due grandi appartamenti ma c'è la possibilità di ricavare 5/6 unità abitative. Al piano seminterrato troviamo cantine, garage e magazzino. Al piano rialzato c'è un appartamento al rustico open space con terrazza, adiacente un ulteriore garage. Al primo piano, secondo appartamento grande con terrazza e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

