



Rif.: 40437901

**€ 1.090.000****Villa singola in vendita**  
Padenghe Sul Garda, Via Pratello - Pratello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Padenghe sul Garda, una delle località più prestigiose e amate dell'ago di Garda bresciano per la sua storia e per il paesaggio, adagiata sulle colline moreniche e al tempo stesso bagnata dalle dolci acque del lago, rappresenta un paese dove poter acquistare una prima casa ma al tempo stesso in cui godere della forte vocazione turistica grazie al clima mite che permette di trascorrere delle vacanze all'insegna del relax e della tranquillità. Tra le numerose attrazioni di Padenghe si annoverano non solo le spiagge attrezzate con tutti i comfort ma anche la presenza del castello medievale dal quale è possibile godere di una vista lago mozzafiato, luogo storico che ogni anno attrae molti visitatori alla scoperta dei castelli della Valtenesi e che durante il periodo estivo ospita numerose manifestazioni di diversa natura. Villa singola in prestigioso contesto a PadengheLa soluzione immobiliare di prestigio in vendita a Padenghe sul Garda si estende su due livelli e permette di godere di una meravigliosa vista lago, caratteristica che rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile. Il primo piano si compone di un luminoso soggiorno con ampie vetrate che affacciano verso il lago [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

