



Rif.: 61224767

€ 1.680.000

Villa singola in vendita

Desenzano Del Garda, Località monteforca - Capolattera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Box:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 117.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochissimi minuti dal centro di Desenzano del Garda, in una posizione collinare privilegiata che garantisce totale privacy e tranquillità, proponiamo in vendita una elegante VILLA di circa 330 mq. La proprietà è immersa in un parco privato piantumato di 10.000 mq con ulivi e querce, completato da una grande PISCINA esclusiva. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzato da uno stile caldo e accogliente, con finiture di pregio quali travi a vista, pavimenti in cotto e camini tradizionali. La villa si presenta in ottimo stato conservativo, grazie a interventi di ristrutturazione e ad accorgimenti mirati eseguiti nel corso degli anni. Attualmente la proprietà è configurata in due unità abitative indipendenti, tuttavia, la struttura è stata concepita per essere facilmente riconvertibile in un'unica dimora unifamiliare. Offre ambienti generosi e perfettamente distribuiti: le zone giorno sono ampie e luminose grazie agli affacci su porticati e giardino, creando una perfetta continuità con la natura circostante. 5 camere da letto ben proporzionate, che garantiscono comfort e intimità. 5 bagni completi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

