



Rif.: 61179567

**€ 613.870**

## Quadrilocale in vendita Desenzano Del Garda - Stazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 134 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Desenzano del Garda, tra il centro storico e la stazione ferroviaria, proponiamo un elegante appartamento che occupa l'intero piano primo con terrazzo di 30 mq, inserito in un moderno complesso residenziale di sole 3 unità abitative, dotato di ascensore. Una soluzione raffinata e contemporanea, progettata per offrire elevata qualità costruttiva, massima efficienza energetica e comfort abitativo. Il complesso sarà realizzato in Classe Energetica A4, garantendo consumi ridotti, eccellente isolamento termo-acustico e impianti di ultima generazione. - Piano primo con ampio terrazzo angolare di 30 mq e balcone di 8 mq - Layout flessibile con 2 o 3 camere, adattabile alle esigenze e doppi servizi finestrati - Finiture di alto livello con possibilità di personalizzazione da capitolato (in base allo stato avanzamento lavori) - Contesto riservato e di sole tre unità - Disponibilità di 5 posti auto acquistabili separatamente (da €20.000 a €25.000), con predisposizione per ricarica veicoli elettrici. La posizione centralissima

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

