



Rif.: 61101182

**€ 328.000**

## Trilocale in vendita

Desenzano Del Garda - Stazione

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 75 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Bagni:          | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 15.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicato in zona residenziale, comoda al centro, alla stazione, al lago e a tutti i principali servizi, appartamento al PIANO TERRA con giardino privato in contesto signorile e di recente costruzione. L'immobile offre un ambiente moderno e ben curato. L'appartamento si compone di zona giorno con cucina a vista e accesso al porticato coperto e giardino di proprietà. La zona notte si compone di camera matrimoniale (anch'essa con accesso alla zona esterna), camera singola e bagno finestrato con doccia. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna e ad alto risparmio energetico, in un contesto residenziale di qualità. Ideale sia come prima casa che come investimento.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

