



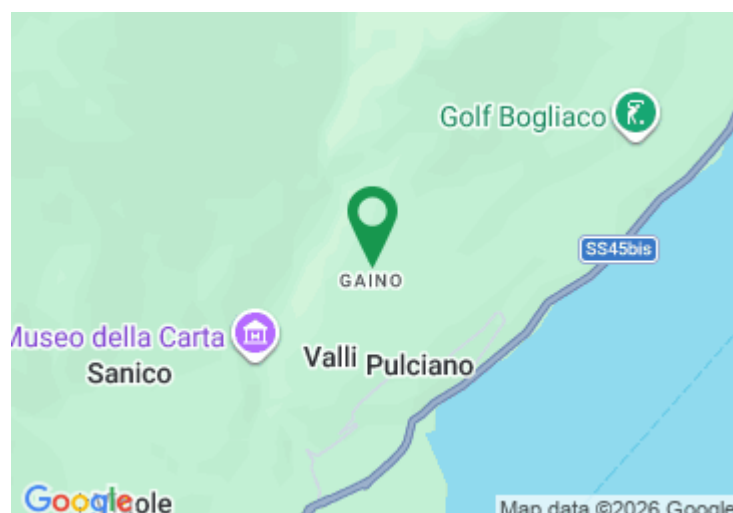
Rif.: 61264238

€ 550 / mese**Bilocale in affitto****Toscolano-Maderno, Via Folino Cabiana**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BILOCALE RISTRUTTURATO CON SCORCIO VISTA LAGOCOSA
SAPERE SULL'IMMOBILE Disponibile da metà settembre 2026 a fine maggio 2027 con contratto di locazione transitorio Situato nella tranquilla frazione di Gaino, nel comune di Toscolano-Maderno, questo bilocale è stato completamente ristrutturato nel 2026, compresi gli impianti, e rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, funzionale e soprattutto silenziosa. L'appartamento si compone di una luminosa zona giorno con angolo cottura, dotato di piano a induzione, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un balconcino privato con piacevole scorcio vista lago, uno spazio ideale per concedersi un momento di relax in un contesto riservato e silenzioso. Non sono previste spese condominiali e la proprietà non dispone di posto auto. È consentita esclusivamente la possibilità di effettuare operazioni di carico e scarico. Nelle immediate vicinanze dell'abitazione sono presenti posti auto. Le utenze sono escluse dal canone mensile e rimangono a carico del conduttore. Una soluzione ideale per chi desidera vivere a Gaino, in un ambiente completamente rinnovato, confortevole e tr [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

