



Rif.: 61234454

**€ 410.000**

## Quadrilocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

APPARTAMENTO QUADRILOCALE AL PIANO PRIMOCOSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'unità immobiliare presenta una distribuzione interna razionale e ben articolata, con ambienti caratterizzati da generose metrature e ottima fruibilità. La zona living si sviluppa in un ampio soggiorno, affiancato da una cucina abitabile separata. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e una camera singola, soluzione ideale per famiglie o per chi necessita di uno spazio dedicato a studio o hobby. Completa la proprietà un bagno finestrato dotato di vasca. La proprietà gode di una posizione strategica e particolarmente ricercata, a pochi passi dal lungolago e da Piazza San Marco. La vicinanza ai principali servizi, alle attività commerciali e alle infrastrutture della zona consente di beneficiare appieno delle comodità del centro cittadino. Al contempo, l'ubicazione in un contesto residenziale tranquillo e poco

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

